



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-1104/21-58

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza FELIX PROJEKT d.o.o. u stečaju, Križevci (Grad Križevci), Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB 58198370973, dana 13. srpnja 2022.godine

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 421.000,00 kn postignute prodajom nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza FELIX PROJEKT d.o.o. u stečaju, Križevci (Grad Križevci), Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB 58198370973, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:35442), i to:

1) nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, k.o. Molve, zk ul. 6560, zkč. br. 3072/2- U ULICI MOLVE LEDINE, PARKIRALIŠTE površine 281 m², zkč. br. 3073- U ULICI MOLVE LEDINE, PARKIRALIŠTE površine 561 m², odnosno ukupna površina 842 m²

2) nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, k.o. Molve, zk ul. 7324, zkč br. 3075 – U ULICI MOLVE LEDINE površine 3630 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 122 m², DVORIŠTE površine 300 m², VRT površine 600 m², PARK površine 2093 m², PARKIRALIŠTE površine 180 m², ZGRADA MJESOVITE UPORABE STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA KBR. 18 površine 335 m².

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 53.539,30 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 53.539,30 kn, na račun br. IBAN HR0423860021119042347, u korist Stečajna masa iza FELIX PROJEKT d.o.o. u stečaju, Križevci (Grad Križevci), Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB 58198370973.

- II. Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, namiruje se u iznosu od 183.730,35 kn, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje u odnosu na osiguranu tražbinu.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu

od 183.730,35 kn, na račun br. IBAN HR422493003101111116, poziv na broj: HR04-28002-2700-610976, u korist razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390.

- III. Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300, ZUG, ŠVICARSKA, namiruje se u iznosu od 183.730,35 kn, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje u odnosu na osiguranu tražbinu.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 183.730,35 kn, na račun br. IBAN HR5023600001102809833, PNB: 5100312666, u korist razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300, ZUG, ŠVICARSKA.

Obrazloženje

1. Gore navedene nekretnine opisane u Izreci ovog rješenja, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na kojima je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 i DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300, ZUG, ŠVICARSKA, a koji razlučni vjerovnici su imali upisano založno pravo u istome redu prvenstva.

2. Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem provedene 2. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine 421.000,00 kn.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine od 3. lipnja 2022. godine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20. lipnja 2022. godine, te dopuna istoga od 6. srpnja 2022. godine, a koji je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 8. srpnja 2022. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 13. srpnja 2022. godine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine, kao i dopune istoga.

5. Iz kupovnine u iznosu od 421.000,00 kn, namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 53.539,30 kn. Navedeni trošak predstavlja troškove stečajnog postupka koji predstavlja alikvotni dio od 53,90%. Navedeni trošak čine direktni troškovi koji terete prodane nekretnine u iznosu od 4.951,90 kn i alikvotni dio troškova provedbe stečajnog postupka koji čine iznos od 48.587,40 kn.

6. Iznos od 4.951,90 kn predstavlja trošak procjene nekretnina u iznosu od 1.600,00 kn, trošak elektroničke dražbe u Fini u iznosu od 2.800,00 kn, troškovi javnog bilježnika u iznosu od 115,90 kn, te putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 436,00 kn. Opće (indirektne) troškove stečajnog postupka u pripadajućem alikvotnom iznosu od 48.587,40 kn predstavljaju knjigovodstvene usluge u iznosu od 808,50 kn, izrada pečata 80,85 kn, naknada za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa u iznosu od 129,36 kn, nagrada stečajnom upravitelju u bruto II iznosu od 47.568,70 kn.

7.Preostalim iznosom od 367.460,70 kn namiruju se različni vjerovnici na način, da se različni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 namiruje u iznosu od 183.730,35 kn, te različni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300, ZUG, ŠVICARSKA namiruje se u iznosu od 183.730,35 kn,kao različni vjerovnici upisani sa svojim založnim pravom u istom redu prvenstva, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje u odnosu na njihove osigurane tražbine.

8.Na prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, nazočni punomoćnici različitih vjerovnika očitovali su se na zapisnik da nemaju primjedbi, odnosno da su sa prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine suglasni.

9.Čl.116. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17,131/20) propisano je da više tražbina koje imaju isti red namirenja, namiruju se razmjerno svojoj visini ako iznos dobiven prodajom nije dovoljan za potpuno namirenje.

10.Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

11.Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 13.srpnja 2022.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. različni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300, ZUG, ŠVICARSKA putem pun. Davor Jonjić, odvjetnik
- 4.različni vjerovnik HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9
5. RH, Ministarstvo financija,Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
6. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30e-f932c**

Kontrolni broj: **00ca0-8eecb-ca28d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.